

Số: 16.59/TB - CCTHADS

Hóc Môn, ngày 10 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

#### Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2017/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1993/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 609/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá.

Toàn bộ nhà, đất thuộc thửa 417, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 4/5 ấp Tân Tiến, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, diện tích 72,7m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số hồ sơ gốc số 326/2008/GCN do UBND thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH TM – DV – XNK H.D Mỹ Dung ngày 19/12/2008).

#### 2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá.

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo phiếu giá dịch vụ thẩm định của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Ngày 11, 12 tháng 5 năm 2021.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQGG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADSTP. HCM;
- Niêm yết tại CCTHADS H Hóc Môn;
- Lưu VT. HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Sao Mai